**Contrato de Arrendamiento de Maquinaria**

Contrato de arrendamiento de maquinaria y/o equipo que celebran, por una parte \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a quien en lo sucesivo se designará como "LA ARRENDADORA" y, por la otra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ se designará como "EL ARRENDATARIO", tenor de las siguientes:

**DECLARACIONES**

**I.** "LA ARRENDADORA" declara que**:**

a) Es una empresa legalmente constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, como se acredita en términos del testimonio de la escritura número \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pasada ante la fe del Notario Público número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ documento que se encuentra debi­damente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciu­dad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ desde el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_bajo el número \_\_\_\_\_\_\_\_, a fojas \_\_\_\_\_\_\_\_, del volumen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Libro \_\_\_\_\_\_\_\_ contando con Registro en "LA CÁMARA" de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de acuerdo con el número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Registro Federal de Contribuyentes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

b) Es representada en este acto por el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en los términos de la escritura pública número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ otorgada ante la fe del Notario Público número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ represen­tante que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que a la, fecha no han sido limita­das ni revocadas las facultades que le fueron conferidas.

c) Asimismo, "LA ARRENDADORA" manifiesta ser legítima propietaria de la ma­quinaria y/o equipo que a continuación se describe.

d) La maquinaria y/o equipo relacionada en el inciso precedente, no reporta ningún gravamen y su derecho de propiedad sobre dichos bienes no está limitado por nin­gún derecho real o personal a favor de terceras personas.

e) Está dispuesta en dar en arrendamiento a la maquinaria y/o equipo de referencia, en las condiciones que en las cláusulas de este contrato se especifican.

f) Su domicilio es \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II.** "EL ARRENDATARIO" declara que:

 a) Es una Sociedad Mercantil legalmente constituida mediante escritura pública nú­mero \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ otorgada ante la fe del Notario Público número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ señor licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e inscrita en la Sección Comercio del Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bajo el número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a fojas \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del volumen \_ del libro \_\_\_\_\_\_\_\_ ,con registro en "LA CÁMARA" de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bajo el número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y Regis­tro Federal de Contribuyentes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 b) Es representada en este acto por el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en los términos de la escritura pública número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ otorgada ante la fe del Notario Pú­blico número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ representante que manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que a la fecha no han sido limitadas ni revocadas las facultades que le fueron conferidas.

 c) Conoce la maquinaria y/o equipo mencionados en la declaración I de este contrato, el cual ha sido examinado por la declarante, encontrándose en condiciones aparen­tes de ser utilizado de acuerdo con su naturaleza.

 d) Tiene interés en tomar en arrendamiento la maquinaria y/o equipo a que se refiere la declaración de este contrato, por requerirlos para los fines que más adelante se especifican.

 e) Conoce la forma de operar la maquinaria y/o equipo de referencia, así como las ne­cesidades de conservación, especificaciones, combustibles y lubricantes que deben emplearse, para su adecuado funcionamiento.

 f) Su domicilio es \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Expresado lo anterior, las partes celebran el contrato que se consigna en las si­guientes:

**CLÁUSULAS**

 **Primera.** "LA ARRENDADORA" da en arrendamiento a "EL ARRENDATARIO", y ésta toma con tal carácter la maquinaria y equipo que se describe en la declaración I de este contrato, cuyas características se tienen por reproducidas en esta cláusula como si se inser­taran a la letra para todos los efectos legales a que haya lugar.

 **Segunda.** El término del presente contrato de arrendamiento será de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ forzoso para "LA ARRENDADORA" y voluntario para "EL ARRENDATARIO", quien podrá darlo por concluido en cualquier momento, sin expresión de causa y sin ninguna res­ponsabilidad para ella, dando aviso por escrito a "LA ARRENDADORA" con \_\_\_\_\_\_ días de anticipación a la fecha en que pretenda terminarse.

 **Tercera**."EL ARRENDATARIO" pagará a "LA ARRENDADORA" como renta men­sual de la maquinaria y/o equipo arrendados, la siguiente cantidad $ \_\_\_\_\_\_\_

 **Cuarta**. El pago de la renta estipulada en la cláusula anterior, lo hará "EL ARRENDATA­RIO" a "LA ARRENDADORA", los días \_\_\_\_\_\_\_ de cada mes, precisamente en el domi­cilio de la primera contra la entrega del recibo, debidamente requisitado en los términos de la ley.

 **Quinta**. "EL ARRENDATARIO" sólo podrá usar la maquinaria y/o equipo, según la naturaleza para la que fue construido en los siguientes términos.

 **Sexta**. "EL ARRENDATARIO" se obliga a no trasladar el equipo y maquinaria, a lugar distinto del señalado, salvo que "LA ARRENDADORA” le otorgue su consentimiento por escrito. Asimismo, "EL ARRENDATARIO" se compromete a no subarrendar los bie­nes objeto del contrato, ni a ceder o traspasar por cualquier forma, los derechos y obliga­ciones que de ello se derivan, sin previo consentimiento por escrito de "LA ARRENDA­DORA".

 **Séptima.** "EL ARRENDATARIO" se obliga a conservar los bienes arrendados, durante la vigencia del presente contrato; a no gravarlos en ninguna forma; a dar aviso a "LA ARRENDADORA" de cualquier embargo, huelga o procedimiento judicial o administra­tivo, por medio del cual se vea afectada la maquinaria y/o equipo arrendado, para que "LA ARRENDADORA" haga valer sus derechos en la vía y forma que a sus intereses convenga.

 **Octava**. "EL ARRENDATARIO" se obliga a efectuar y pagar por su cuenta las repara­ciones menores de la maquinaria y/o equipo arrendado, entendiéndose por reparaciones menores aquellas que no excedan de la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) pues en caso contrario, las reparaciones que excedan de dicha cantidad, serán por cuenta de "LA ARRENDADORA" y no se causará renta por el tiempo que la maquinaria y/o equipo, permanezca ocioso por esta causa. Sin embargo, queda entendido que quien resul­te responsable del daño que llegue a sufrir la maquinaria y/o equipo arrendado, pagará su reparación.

 **Novena**. "EL ARRENDATARIO" se obliga a devolver los bienes arrendados en las mis­mas condiciones de funcionamiento en que los recibió, con el solo demérito natural que su uso normal traiga consigo y a proporcionar a la maquinaria y/o equipo de que se trata, todos los combustibles, cambios de aceites, filtros, aseo y lubricación adecuada que necesite, procurando una operación normal e idónea.

**Décima.** Para los efectos de la cláusula que antecede, "EL ARRENDATARIO" autoriza a "LA ARRENDADORA" el libre acceso a los lugares y locales donde se encuen­tre la maquinaria y/o equipo durante el transcurso del arrendamiento, a fin de que pueda llevar a cabo labores de supervisión e inspección de los bienes arrendados en cuanto a su uso y operación normales, en el entendido de que dicha supervisión o inspección no deberá interferir el uso y funcionamiento de la maquinaria y/o equipo arrendados.

 **Décima Primera**. Serán por cuenta de “EL ARRENDATARIO”, el pago de fletes y maniobras de carga y descarga de la maquinaria y/o equipo, desde el local donde se encuentren ubicados en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, hasta el lugar en donde serán utilizados y desde el mismo, al origen antes mencionado al término del contrato.

 Si la “ARRENDADORA” dispone que dichos bienes le sean devueltos en lugar distinto al de origen, lo comunicará por escrito a “EL ARRENDATARIO”, aceptando que el aumento en los gastos que origine el cambio de origen serán por cuenta suya.

 **Décima Segunda**. En caso de controversia las partes aceptan procurar la conciliación a través de la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. De no lograr la conciliación y con la finalidad de observar en términos de lo dispuesto por el artículo 4° de la Ley de Cámaras de Comercio y de las de Industrias, las partes aceptan someter sus diferencias al Arbitraje de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Cualquier notificación deberá hacerse por escrito precisamente en los domicilios señalados en las declaraciones del presente contrato. Asimismo, “EL ARRENDATARIO” se obliga a entregar a “LA ARRENDADORA” dentro de las \_\_\_\_\_\_\_\_\_ horas siguientes cualquier notificación que reciba dirigida a “LA ARRENDADORA”.

 Enteradas las partes del contenido de las declaraciones y las cláusulas del presente contrato y el alcance del mismo lo firman en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **LA ARRENDADORA EL ARRENDATARIO**

**TESTIGOS**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**